

物件概要書			
価格	58,000,000円		
所在地	焼津市小川新町三丁目1番27号		
地番	焼津市小川新町三丁目1221番1、1221番2		
交通	東海道本線「焼津」駅 徒歩20分		
物件名称	焼津市小川新町土地建物（店舗・住居）		
【土地】			
地積	264.54㎡ (80.02坪)		
権利	所有権	私道負担	無
接面道路	西側 県道146号線沿い 代表幅員：約15m		
接面道路			
市街化区分	市街化区域	地目	宅地
建蔽率	60%	用途地域	第二種住居地域
容積率	200%	高度地区	調査中
その他規制	隣地斜線制限：調査中 道路斜線制限：調査中	防火指定	調査中
条例等	調査中		
【建物】			
構造	登記：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建（地上4階建）		
建築面積	118.90㎡	延床面積	444.88㎡
施工	清水建設株式会社	築年月	昭和51年10月30日新築
検査済証	有	増改築年月日	———
現況	空		
取引形態	仲介（分かれ）		
備考	・ 現況有姿 ・ 瑕疵担保免責 ・ 公簿売買		

広域地図



物件写真



神奈川県知事(7)第18358号 庁210-0023 川崎市川崎区小川町13-8
株式会社 川商ホーム
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-7788 [FAX]044-245-7789

取引態様：媒介
 手数料：(分かれ)